



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА ЈЕВТИЋ

ИМЕНОВАНА ЗА ПОДРУЧЈЕ

ПРИВРЕДНОГ СУДА У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ И

ВИШЕГ СУДА У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ

МАТИЈЕ ХУЋИ 97/4

СРЕМСКА МИТРОВИЦА

ТЕЛ: 022 625 080; 064 104 62 66

Дана: 19.03.2024. године

Посл.бр: И.И-А8/2016.

Јавни извршитељ Јелена Јевтић именована за подручје Вишег суда у Ср. Митровици и Привредног суда у Ср.Митровици, у извршном поступку извршног повериоца ЈОВИЧИЋ СТОЈАН из Шида, Ул. Савска бр. 25 , кога заступа пуномоћник адвокат Стеван Лазић из Шида, ул. Цара Душана 17, против извршног дужника ЧАВРИЋ ДАВОР из Кукујеваца, ул. Десанке Максимовић бр. 23, доноси дана 19.03.2024. године

ЗАКЉУЧАК

I ОГЛАШАВА СЕ ПРВА јавна продаја путем усменог јавног надметања непокретности у својини извршног дужника уписаној у лист непокретности бр. 1580 КО Кукујевци, катастарска парцела број 3198, потес ПАКЛЕДИН , њива 2. класе, пољопривредно земљиште, површине 1ха 13а 02м², на којој парцели је извршни дужник самовласник.

II На непокретностима које су предмет продаје сходно писменим исправама које су учесници у поступку предочили јавном извршитељу до доношења закључка о утврђењу вредности и стања у катастру уписани су терети:

Датум уписа 30.05.2013. - на основу заложне изјаве оверене пред Основним судом у Сремској Митровици посл.бр. ОВІБР.11706/2013 од 29.03.2013. године , уписује се заложно право – извршна вансудска хипотека I реда на непокретностима заложног дужника Чаврић Гојко Давора из Кукујеваца , ул. Десанке Максимовић бр. 23, ЈМБГ:0206976301622 ради обезбеђења потраживања повериоца Јовичић Жарко Стојана из Шида, ул. Савска бр. 25, ЈМБГ:1401974890079 по основу уговора о зајму од 29.03.2013. године , закљученог између Јовичић Стојана из Шида и Чаврић Давора из Кукујеваца на износ од 3.200,00 ЕУР са домицилном каматом у висини есконтне стопе Европске централне банке почев од дана 29.03.2013. године , па до коначне исплате, у корист Јовичић Жарко Стојана из Шида , ул. Савска бр. 25.

Примљено дана 03.07.2013. године број предмета :952-02-1558/2013 на основу заложне изјаве власника хипотековане непокретности оверене од стране Основног суда у Сремској Митровици ОВ I БР. 25555/2013 дана, 28.06.2013. године уписује се измена уписане извршне вансудске хипотеке I реда уписане по основу заложне изјаве ОВ I БР. 11706/2013 од дана 29.03.2013. године, у циљу обезбеђења потраживања повериоца Јовичић Стојана из Шида, ул. Савска бр. 25 (даље поверилац) по основу уговора о зајму од 29.03.2013. године и анекса уговора о зајму од закљученог између Чаврић Давора из Кукујеваца и Јовичић Стојана из Шида, којим се мења члан I уговора о зајму од дана 29.03.2013. године који гласи: зајмодавац даје зајмопримцу у сврима и то износ од 3.200,00 ЕУР са домицилном каматом у висини есконтне стопе Европске централне банке почев од дана 29.03.2013. године па до дана враћања позјамљених површних

средстава и сада гласи: зајмодавац даје зајмопримцу позајмицу у еврима и то износ од 8.700 ЕУР са домицилном каматом у висини есконтне стопе Европске централне банке почев од 29.03.2013. године па до враћања позајмљених новчаних средстава . У свему осталом остаје снази уговор о зајму од дана 29.03.2013. године . Све оно што није регулисано овим анексом уговора , странке ће регулисати новим анексом уговора.

Датум уписа:17.06.2013. године-на основу заложне изјаве оверене пред Основним судом у Сремској Митровици под посл.бр. ОбIбр. 1046/2013 од 16.01.2013. године уписано је заложно право – извршна вансудска хипотека ради обезбеђења новчаног потраживања повериоца ПТП „АЛБАТРОС ММ“ доо Шид, улица Цара Душана бр. 58 у укупном износу од 553.371,00 динара, а по основу уговора о производњи и испоруци соје бр. 2532/2013 од 15.01.2013. године , а ради предаје уговорене количине соје на дан доспелости 30.10.2013. године у противвредности од 4.897,00 EUR-а.

III Закључком о утврђењу вредности И.И.- А8/16 од дана 25.06.2021. године јавни извршитељ Јелена Јевтић је утврдила тржишну вредност предметне непокретности, тако да она износи 1.727.300,26 динара, с тим да на овом надметању почетна цена износи 60% процењене вредности и износи 1.036.380,16 динара.

IV Прво јавно надметање ће се одржати дана 18.04.2024. године са почетком у 13:00 часова у канцеларији јавног извршитеља Јелене Јевтић у Сремској Митровици, Стамбено насеље Матије Хуђи 97/4, Сремска Митровица, те се позивају сви заинтересовани да приступе продаји.

V Право учешћа у надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини 1/10 утврђене тржишне вредности непокретности и о томе доставили доказ јавном извршитељу на рочишту за јавну продају, НАЈКАСНИЈЕ док јавни извршитељ не објави да се приступа надметању, а што у овом случају износи 172.730,03 динара. Полагања јемства су ослобођени извршни поверилац и заложни поверилац, ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се , с обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности тај износ могао намирити из куповне цене.

VI Јемство се полаже у готовом новцу уплатом на депозитни рачун јавног извршитеља Јелене Јевтић број 105-0000002950444-44 код АИК банка са напоменом „ јемство за учествовање у јавном надметању у предмету број И.И-А8/2016“.

VII Понудилац коме је додељена непокретност (купац) дужан је да уплати понуђени износ (цену) у року од 15 дана од дана јавне продаје на депозитни рачун јавног извршитеља Јелене Јевтић број 105-0000002829618-33 који се води код АИК банка, а ако полагање цене изостане ,јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати следећег по реду понуђача да уплати понуђени износ.

VIII Ако више лица буде учествовало у јавном надметању , понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство, одмах по закључењу јавног надметања, с тим да ће се јемство за другог и трећег понуђача задржати до уплате укупног износа цене од лица са бољом понудом од њихове. Уколико сва три понуђача са највишом понудом не положи продајну цену у року, јавни извршитељ ће продају огласити неважећом и одредити нову продају, а из положеног јемства намириће се трошкови нове продаје и надокнадити евентуална разлика између цене постигнуте на ранијој и новој продаји.

IX Сви порези и трошкови преноса права власништва падају на терет купца.

X Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима омогућити да у његовом присуству предметну непокретност разгледају сваког радног дана у периоду од 14:00 до 16:00 часова, што је извршни дужник дужан омогућити, у противном разгледање непокретности спровешће се принудним путем уз асистенцију полиције.

заинтересованим лицима
о овом поступкају
продају предметне
Закључак
огласној табли
закупљеном
који

внос од 8.70
инке почев од
осталом остаје
овим анексом
судом у
тожно
П.

заинтересована за разгледање предметне непокретности могу се обратити писаним
свом поступајућем јавном извршитељу најкасније пет радних дана пре датума одређеног за
одају предметне непокретности.

XI Закључак о продаји објавиће се на огласној табли Основног суда у Шиду и електронској
огласној табли Основног суда у Шиду, на огласној табли Коморе јавних извршитеља и огласној
табли Месне заједнице Кукујевци, с тим да извршни поверилац може о свом трошку да објави
закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести лица
која се баве посредовањем у продаји непокретности.

Контакт телефон јавног извршитеља: 022 625 080 ; 064 104 62 66



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
Јелена Јевтић

ДНА:

- *Извршном повериоцу по пуномоћнику*
- *Извршном дужнику*
- *Заложном повериоцу по пуномоћнику*
- *Огласна табла и електронска огласна табла Основног суда у Шиду*
- *Законским имаоцима права прече куповине*
- *от Коморе ЈИ*
- *от Месна заједница Кукујевци*
- *спис*